

大素かわの版

第百四拾九号

2026.2

発行者 株式会社 大素



〒471-0079

豊田市陣中町2丁目2番地8

電話 (0565)32-2213 (内)

FAX (0565)32-1150

住宅ローン減税をはじめとする

住宅関連税制の

延長・拡充が閣議決定されました!



()内は子育て世帯に適用される借入限度額

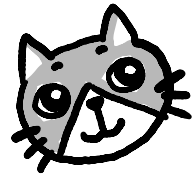
		2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
長期優良住宅 低炭素住宅	新築	借入限度額・控除期間 = 4,500万円(5,000万円)・13年				
	既存	借入限度額・控除期間 = 3,500万円(4,500万円)・13年				
ZEH水準住宅	新築	借入限度額・控除期間 = 3,500万円(4,500万円)・13年				
	既存	借入限度額・控除期間 = 3,500万円(4,500万円)・13年				
省エネ基準適合 住宅	新築	借入限度額・控除期間 2,000万円(3,000万円) ・13年		支援対象外		
	既存	借入限度額・控除期間 = 2,000万円(3,000万円)・13年				
その他住宅	新築	支援対象外				
	既存	借入限度額・控除期間 = 2,000万円・10年				
所得要件：2,000万円		床面積要件：40 m ² 以上 (子育て世帯など上乗せ措置利用者は50 m ² 以上)				

※詳しくは、国土交通省のHPをご覧ください。

「その他住宅」の税制改正

新築住宅に係る
固定資産税の
減税措置

税額を3年間
1/2に減額



認定住宅等の
新築等をした場合の
所得税額の
特別控除

標準的な
かかりまし費用の
10%(最大65万円)を
所得税から控除

既存住宅の
リフォームに係る
特例措置

一定のリフォームを行った場合
所得税額から
最大80万円を
翌年度の
固定資産税額を最大
1/3~2/3減額

簡単Cooking

止まらない!
わかめともやしのパリッナムル

調理時間 約10分

材料(2人分)

- ✳ 生わかめ 40g
- ✳ 水 適量
- ✳ もやし 100g

(A)

- 鶏ガラスープの素 小さじ1/2
- 豆板醤 小さじ1/2
- しょうゆ 小さじ1
- 酢 小さじ1
- ごま油 大さじ1.5
- 塩コショウ 適量
- 白ごま 大さじ1

作り方

1. 生わかめをさつと水洗いして、2~3分程水にさらす。
2. もやしを1分半中火で茹でる。
3. 1を短く切る。
4. 水を切った2と3をボウルに入れ、(A)を加えて和えたら完成。

開催中!

2026年2月7日(土)~5月4日(日)

豊田市民芸館

ふたつのコレクション展

芹沢銚介の仕事
筆と言葉 杉本健吉と本多静雄の交流

観覧料

- 一般 600円
- 高校・大学生 400円
- 中学生以下 無料

住まいづくりのトータルコンサルティング

TAIKOH
株式会社 大幸

〒471-0079 豊田市陣中町2丁目2-8
(フリーダイヤル) 0120-36-2214

Email: kikaku@taikoh3.com
http://www.taikoh3.com

ご意見・ご感想などありましたら
お問い合わせください。担当:岡田まで

